

Maarsbergenstraat 14 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

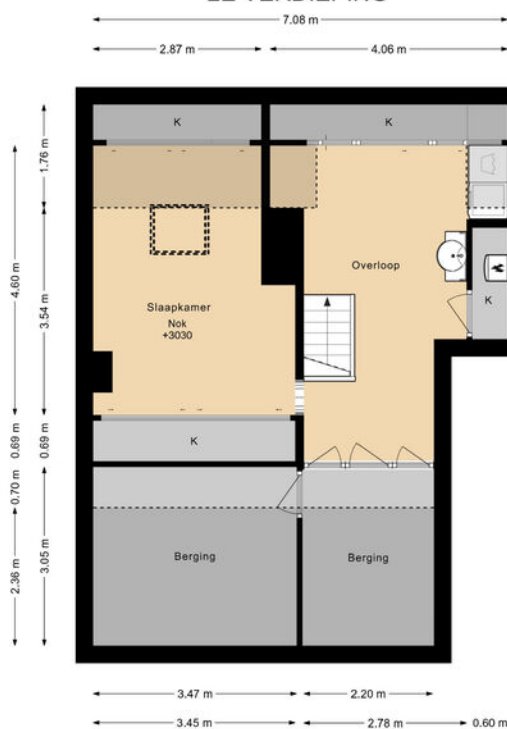


MAARSBERGENSTRAAT 14 1E VERDIEPING



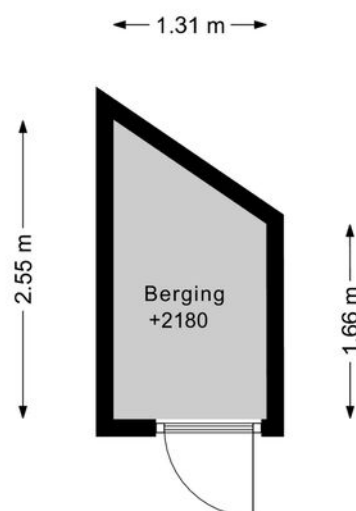
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MAARSBERGENSTRAAT 14 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MAARSBERGENSTRAAT 14 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim en licht 4 kamer dubbel bovenhuis met vrij uitzicht aan de voorachterzijde en een eigen fietsenberging!

De woning is centraal gelegen t.o.v. de Leyweg met divers winkelaanbod. Er zijn allerlei voorzieningen en recreatiemogelijkheden in de buurt zoals scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen, het openbaar vervoer met een goede verbinding naar het Centraal Station en het centrum van Den Haag

Indeling:

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Trap naar de 1e etage.

Entree woning. Grote hal met meterkast, zwevend toilet en garderobenis. Ruime woon-/eetkamer met een fraaie parketvloer, open (gas) haard en vaste kast.

Moderne keuken met onder- en bovenkasten, vaatwasser, combi-/magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, separate Amerikaanse koel/vries-combinatie en toegang tot het balkon met vaste kast.

Badkamer met ligbad/whirlpool, separate douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Slaapkamer aan de voorzijde, Via vaste trap in de hal naar de zolderverdieping:

Overloop met dakkapel, vaste wastafel en opstelplaats voor de was- en droogmachine en stook- en veel bergruimte, Zeer riante slaapkamer met dakraam en vaste garderobe (spiegelwand)kast en royale bergruimte. Aparte fietsenberging op de begane grond.

Algemeen:

Woonoppervlakte 95m²

Inhoud 324m³

Bouwjaar 1952

Elektra 5 groepen en aardlekschakelaars

Eigen CV ketel bouwjaar 2022

Rondom dubbele beglazing

Hoekligging, vrij uitzicht

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 50,= per maand (ca. € 4.800,= in kas momenteel)

Asbest-/ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Oplevering in overleg, kan eventueel spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**